

ДОГОВОР №114

о взаимоотношениях сторон и закреплении муниципального имущества в оперативное управление

1 января 2008г.

г. Армавир

Управление имущественных отношений администрации города Армавира, именуемое в дальнейшем УПРАВЛЕНИЕ, в лице начальника управления Мазаловой Марины Александровны, действующей на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского (юношеского) научно-технического творчества именуемое в дальнейшем УЧРЕЖДЕНИЕ, в лице директора Симонянца Валентина Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор определяет порядок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, взаимоотношения сторон и взаимные обязательства Управления и УЧРЕЖДЕНИЯ.

1.2 Управление передает, а УЧРЕЖДЕНИЕ принимает в оперативное управление муниципальное имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования город Армавир, в соответствии с приложением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Имущество передается УЧРЕЖДЕНИЮ по акту приема-передачи. Передача имущества УЧРЕЖДЕНИЮ в оперативное управление не влечет за собой передачу права собственности.

1.4 Имущество считается переданным УЧРЕЖДЕНИЮ в оперативное управление с момента заключения настоящего договора.

1.5 Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

УЧРЕЖДЕНИЕ обязуется:

2.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми

актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителей, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Не продавать, не сдавать в аренду, не отдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления. Остальное имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям, учитываемое на отдельном балансе, поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.3. Обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в том числе поддерживать и развивать свою материальную базу, обновлять основные производственные фонды, приобретать научно-техническую литературу в пределах выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых от предпринимательской деятельности и оказания платных услуг;

2.4. Отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

УЧРЕЖДЕНИЕ имеет право:

2.5. Использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации, уставом учреждения, федеральными законами и иными правовыми актами.

2.6. Учитывать на отдельном балансе и самостоятельно распоряжаться поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ обязано:

3.1. Передать УЧРЕЖДЕНИЮ имущество в составе, соответствующем условиям настоящего договора по акту приема-передачи (приложение).

3.2. Строго соблюдать условия настоящего договора, не допускать никаких дополнительных ограничений правомочий УЧРЕЖДЕНИЯ по владению и пользованию имуществом, предусмотренных настоящим договором.

3.3. Не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим Договором.

УПРАВЛЕНИЕ имеет право:

3.4. Осуществлять контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества, передаваемого УЧРЕЖДЕНИЮ в оперативное управление, не допуская при этом необоснованного вмешательства в хозяйственную деятельность УЧРЕЖДЕНИЯ.

3.6. Изымать у Учреждения имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, по решению Управления полностью или частично в случаях и порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации.

4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

5.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления;

любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор заключен на неопределенный срок.

6.2. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА

Управление имущественных
отношений администрации
города Армавира

Адрес: г. Армавир,
Краснодарский край,
ул. К.Либкнехта, 52,
тел. 3-74-02

Муниципальное образовательное
учреждение дополнительного
образования детей Центр
детского (юношеского) научно-
технического творчества

Адрес: г. Армавир,
Краснодарский край,
ул.Комсомольская, 64
тел. 3-03-25

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник управления
имущественных отношений
администрации г. Армавира



М.А.Мазалова

Директор муниципального
образовательного учреждения
дополнительного образования детей
Центр детского (юношеского)
научно-технического творчества



В.И.Симонянц

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 4 (четыре) листа
Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир


Е.А. Кузнецова

